



# COMUNE DI VILLAFRANCA IN LUNIGIANA

Provincia di Massa Carrara

SETTORE OPERE PUBBLICHE

C.A.P. 54028  
Cod. Fisc. 00105700454

## INDAGINE DI MERCATO AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA

### PER L'APPALTO DEI LAVORI DI:

**Efficientamento Energetico, opere di miglioramento sismico, rifacimento impianto elettrico e rete trasmissione dati del Palazzo Comunale.**

Efficientamento energetico	CUP G38J18000030002
Miglioramento Sismico	CUP G37B13000090000
Rifacimento impianto elettrico	CUP G32J20000570004

**CIG 8462641845**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RENDE NOTO

che il Comune di Villafranca in Lunigiana intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto "Lavori di efficientamento energetico del Palazzo Comunale", "Opere di miglioramento del Palazzo Comunale volte alla riduzione del rischio sismico" e "opere di rifacimento dell'impianto elettrico e rete trasmissione dati" al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditta da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 e 63 D.Lgs 50/2016;

L'esecuzione dei lavori è articolata su tre diversi progetti, con elaborati e computi metrici differenti, per i quali saranno redatte diverse contabilità ai fini della rendicontazione delle stesse alla Regione Toscana finanziatrice delle opere.

In esecuzione della determinazione a contrarre del Settore Opere Pubbliche del Comune di Villafranca in Lunigiana **n° 92 del 06.10.2020** con il presente avviso si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi.

#### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**1.1 Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Villafranca in Lunigiana, Piazza Aeronautica 1 - 54028 – Villafranca in Lunigiana (MS)

**1.2 Responsabile del procedimento:**

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016



# COMUNE DI VILLAFRANCA IN LUNIGIANA

Provincia di Massa Carrara

SETTORE OPERE PUBBLICHE

C.A.P. 54028  
Cod. Fisc. 00105700454

- arch. **Fabrizio Boni**, indirizzo mail : [operepubbliche@comune.villafranca.ms.it](mailto:operepubbliche@comune.villafranca.ms.it) – Tel. 0187/4988209 –  
pec. [comune.villafrancainlunigiana@legalmail.it](mailto:comune.villafrancainlunigiana@legalmail.it)

## 2. OGGETTO DELL'APPALTO

**2.1 Tipologia e descrizione dell'appalto:** L'appalto consiste nell'esecuzione dei "Lavori di efficientamento energetico del Palazzo Comunale", "Opere di miglioramento del Palazzo Comunale volte alla riduzione del rischio sismico", e opere di "rifacimento dell'impianto elettrico e rete trasmissione dati del Palazzo Comunale" con opere volte ad una riqualificazione complessiva del palazzo comunale al fine di ottenere una struttura con elevati standard di sicurezza delle strutture portanti e l'efficientamento energetico ed impiantistico al fine di ottenere un abbattimento dei costi di gestione ed un migliore confort degli ambienti.

**2.2 Luogo di esecuzione:** Villafranca in Lunigiana – Piazza Aeronautica 1

**2.3 Importo dell'appalto:** L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad **€ 702.322,55** (euro settecentoduemilatrecentoventidue/55) di cui:  
a) **€ 663.013,45** ( euro seicentosessantatretredici/45) per lavori (soggetti a ribasso d'asta);  
b) **€ 39.309,10** (euro trentanovetrecentonove/10) per oneri di attuazione della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta).

### 2.4 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

CATEGORIA	CLASSIFICA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO	
OS21	II <sup>A</sup>	SI	<b>€ 322.159,17</b>	<b>PREVALENTE</b>
OG1	I <sup>A</sup>	SI	<b>€ 231.586,73</b>	<b>SCPORABILE</b>

La categoria ricomprende le lavorazioni riconducibili a categorie diverse, ciascuna di importo non superiore a 150.000 euro o non superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'appalto. Tali categorie non rilevano ai fini della qualificazione dell'appaltatore (e il loro importo è ricompreso nell'importo della categoria prevalente sopra evidenziato) ma rilevano esclusivamente ai fini del subappalto o per la costituzione di associazioni temporanee di tipo verticale e sono così elencate:

	declaratoria:	categoria	importo (<=150.000 e <=10%)	% sul totale
1)	OPERE STRUTTURALI SPECIALI	OS21	<b>€ 322.159,17</b>	<b>45,87 %</b>
2)	OPERE EDILI	OG1	<b>€ 270.859,83</b>	<b>38,57 %</b>
3)	IMPIANTO ELETTRICO	OS 30	<b>€ 56.655,11</b>	<b>8,07%</b>
4)	IMPIANTO TERMICO E CONDIZIONAMENTO	OS 28	<b>€ 52.612,44</b>	<b>7,49%</b>

I lavori ricompresi nelle categorie "OS28" – "OS30" devono essere eseguiti da parte di installatori



# COMUNE DI VILLAFRANCA IN LUNIGIANA

Provincia di Massa Carrara

SETTORE OPERE PUBBLICHE

C.A.P. 54028  
Cod. Fisc. 00105700454

aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del d.m. (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n. 37.

## 2.5 Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo

**2.6 Tempo previsto per la realizzazione dei lavori:** 330 (**trecentotrenta**) giorni consecutivi e continui a decorrere dal verbale di consegna.

**2.7 Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara

## 3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

**3.1 Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016.

**3.2 Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. che dimostrino l'assenza di condanne che comportano incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32-quater del Codice Penale.

**3.3 Requisiti di idoneità tecnico-professionale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 83 comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

In particolare ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 50/2016, i concorrenti devono possedere le seguenti qualifiche:

- OS21 classifica II
- OG1 classifica I

**Si precisa che la quota massima subappaltabile, a norma dell'art 105 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, non può superare il 30% dell'importo complessivo del contratto di lavori (sentenza Corte di Giustizia della U.E., quinta sezione, 26 settembre 2019, causa C-63/18) .**

## 4. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

**4.1 Tipo di procedura:** La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) bis del D.Lgs 50/2016 mediante Procedura negoziata - senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016)e secondo i dispositivi della L.120 del 11.09.2020.

Gli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse ai sensi del presente avviso e che **riceveranno l'invito** a presentare l'offerta, hanno la facoltà di presentare offerta per



# COMUNE DI VILLAFRANCA IN LUNIGIANA

Provincia di Massa Carrara

SETTORE OPERE PUBBLICHE

C.A.P. 54028  
Cod. Fisc. 00105700454

sé o quale mandatario di operatori riuniti, secondo le modalità che saranno specificate nella lettera d'invito.

## 5. OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

5.1 Gli operatori economici sorteggiati, al fine della presentazione della propria offerta, avranno l'obbligo di effettuare un sopralluogo assistito dall'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Villafranca in Lunigiana con la presa visione anche degli elaborati progettuali.

**5.2 La presa visione dei luoghi e degli elaborati dovrà essere effettuata ESCLUSIVAMENTE dal legale rappresentante o dal direttore tecnico dell'impresa menzionati nella certificazione SOA attestante tale qualifica. Non sono in nessun modo ammessi soggetti muniti di delega o di procura notarile.**

## 6. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

6.1 Ciascun operatore economico potrà inviare la propria manifestazione d'interesse che dovrà pervenire, pena l'esclusione, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 19.10.2020** secondo le seguenti modalità:

-esclusivamente tramite PEC, all'indirizzo: [comune.villafrancainlunigiana@legalmail.it](mailto:comune.villafrancainlunigiana@legalmail.it) indicando in oggetto **"Indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di Efficientamento Energetico, opere di miglioramento sismico, rifacimento impianto elettrico e rete trasmissione dati del Palazzo Comunale.**

6.2 Si specifica che la validità di invio tramite PEC, così come stabilito dalla normativa vigente, è subordinata all'utilizzo da parte del candidato di casella di posta elettronica certificata a sua volta. Non sarà pertanto ritenuto valido l'invio da casella di posta elettronica ordinaria/non certificata anche se indirizzata alla PEC indicata.

6.3 La domanda dovrà essere costituita, pena l'esclusione, **ESCLUSIVAMENTE** dai seguenti documenti, o firmati digitalmente, o sottoscritti con firma autografa e appositamente scansionati:  
**1) Istanza di partecipazione e di dichiarazione circa il possesso dei requisiti di capacità generale e speciale (all.a)** debitamente sottoscritta dal legale rappresentante recante, tra l'altro, l'indicazione completa dei dati identificativi dell'operatore economico candidato, la ragione sociale, i relativi recapiti, l'autodichiarazione di possesso dei requisiti generali previsti dal D. Lgs. n. 50/2016;

**2) Copia Certificazione SOA;**

**3) Copia di un documento di identità** in corso di validità del legale rappresentante;

6.4 Non saranno prese in considerazione le richieste:

- 1) inviate oltre il termine indicato;
- 2) che abbiano documentazione incompleta.

Alla documentazione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

## 7. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

### 7.1 Selezione degli operatori economici da invitare



# COMUNE DI VILLAFRANCA IN LUNIGIANA

Provincia di Massa Carrara

SETTORE OPERE PUBBLICHE

C.A.P. 54028  
Cod. Fisc. 00105700454

I'Amministrazione, qualora il numero delle candidature sia inferiore o uguale a 15, inviterà alla gara tutti gli operatori economici che hanno presentato entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

**Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 15, l'Amministrazione selezionerà i 15 operatori economici da invitare, mediante sorteggio pubblico tra quelli che hanno presentato la manifestazione di interesse.**

L'eventuale sorteggio avrà luogo presso la sede del Comune di Villafranca in Lunigiana, Piazza Aeronautica 1 – 54028 Villafranca in Lunigiana (MS) in seduta pubblica il giorno lunedì **19.10.2020 alle ore 15:30**

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

- ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n.\*\*\*) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nomi delle ditte concorrenti.
- estrazione di 15 numeri: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammessi alla gara, le altre saranno escluse.
- al termine della seduta verranno resi noti solo i nomi delle ditte escluse, mentre i nomi delle 15 ditte ammesse verranno mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte.

Sono ammessi al sorteggio pubblico ESCLUSIVAMENTE i legali rappresentanti o i direttori tecnici delle imprese muniti di certificazione SOA attestante tale qualifica, uno per ogni concorrente.

Dopo il sorteggio verrà pubblicato sul profilo del Committente l'elenco degli operatori esclusi dal sorteggio, intendendo che gli operatori economici non inclusi nell'elenco risulteranno invitati secondo le seguenti modalità.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico e i candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

## 8. FASE SUCCESSIVA: LA PROCEDURA NEGOZIATA

**8.1** La procedura di presentazione delle offerte sarà gestita dall'Unione dei Comuni Montana Lunigiana interamente per via elettronica e telematica mediante ricorso alla **piattaforma START** della Regione Toscana. Pertanto, tutta la documentazione necessaria per la partecipazione alla gara dovrà essere formulata dagli operatori economici e ricevuta dall'Amministrazione **aggiudicatrice esclusivamente per mezzo di START**.

**8.2** Allo stesso indirizzo saranno resi disponibili tutti i vari moduli per la formulazione delle offerte e della documentazione richiesta a corredo delle stesse.

**8.3** I titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29 comma 6 del D.lgs. n. 82/2005 tenuto da DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.



# COMUNE DI VILLAFRANCA IN LUNIGIANA

Provincia di Massa Carrara

SETTORE OPERE PUBBLICHE

C.A.P. 54028  
Cod. Fisc. 00105700454

**8.4** La successiva lettera d'invito verrà inviata esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente in sede di iscrizione sulla piattaforma telematica START e, inoltre, sarà disponibile sulla piattaforma stessa nell'area riservata alla procedura negoziata.

**8.5** Per identificarsi gli operatori economici dovranno completare la procedura di registrazione online presente sul Sistema. Sono completamente gratuite la registrazione e l'acquisizione della userid e della password necessarie per ogni successivo accesso ai documenti della procedura.

**8.6** Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione sono disponibili sul sito stesso nella sezione dedicata alla procedura di registrazione o possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico tramite il n. +39 02 8683 8415 o all'indirizzo di posta elettronica [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com).

8.7 Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Aggiudicatrice che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento, secondo le modalità previste dal Codice dei Contratti.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e ss. mm. e ii., esclusivamente nell'ambito della presente procedura di affidamento.

Il presente avviso, è pubblicato sul sito del Comune di Villafranca in Lunigiana [www.comune.villafranca.ms.it](http://www.comune.villafranca.ms.it), e sulla sezione Amministrazione trasparente nella sezione "bandi di gara e contratti";

Per informazioni e chiarimenti di tipo tecnico è possibile contattare: Ufficio Opere Pubbliche del Comune di Villafranca in Lunigiana: arch. Fabrizio Boni tel. 0187/4988209, e-mail: [operepubbliche@comune.villafranca.ms.it](mailto:operepubbliche@comune.villafranca.ms.it).

Villafranca in Lunigiana lì 06.10.2020

**Il Responsabile del Settore Opere Pubbliche**  
Arch. Fabrizio Boni