



Comune di VILLAFRANCA IN LUNIGIANA

Provincia di Massa Carrara

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Registro Generale n. **37** del **06-02-2026**

Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio convenzionato
Numero **14** del **06-02-2026**

Impegno di spesa: €

CIG:

OGGETTO: DECISIONE A CONTRATTARE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 36/2023 PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO VILLASPORT - ANNUALITÀ 2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione C.c. n. 5 del 14/03/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024- 2024, nonchè l'elenco annuale ed il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi redatti ai sensi dell'art. 37 e l'allegato I.5 del Codice;
- con Deliberazione C.c. n. 6 del 14.03.2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2024- 2026;
- con Decreto del Sindaco del Comune di Mulazzo n. 2 (R..g. n. 2) del 03/05/2025 il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area "Edilizia Pubblica, Patrimonio, Protezione Civile e Ambiente" in Convenzione con il Comune di Villafranca in Lunigiana e attribuita la posizione organizzativa relativamente al Settore 3 - Lavori pubblici e patrimonio;

Considerato che in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 30/05/2025 il Comune di Villafranca in Lunigiana intende affidare mediante concessione ad evidenza pubblica la gestione delle piscine comunali per la stagione estiva 2025 – 2026;

Preso atto che la concessione di beni pubblici avviene con procedure ad evidenza pubblica e quindi i beni vanno attribuiti in godimento a terzi a titolo oneroso e sulla base di una selezione pubblica;

Ritenuto pertanto di procedere, per l'affidamento di cui trattasi, con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 mediante il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 commi 2 del d.lgs. 30 marzo 2023, n. 36 con offerta economica a rialzo sul canone concessorio, dell'importo pari ad € 5.000,00 posto a base di gara ricorrendo all'applicazione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 che semplifica e velocizza la fase di verifica della documentazione amministrativa, non applicabile ove si ricorra alla procedura negoziata, ai fini del rispetto del principio del risultato, garantendo la massima concorrenza tra gli operatori economici e nel contempo gli obiettivi di accelerazione delle procedure di affidamento stabiliti dal legislatore;

Dato atto che l'Amministrazione procederà per la verifica dell'anomalia delle offerte ai sensi di quanto previsto dall'art. 110 e 185 del Codice dei contratti;

Rilevato che la procedura verrà effettuata interamente in modalità telematica attraverso la piattaforma START della Regione Toscana;

Visto il disciplinare di gara relativo alla procedura ad evidenza pubblica in argomento;

Rilevato di poter procedere all'approvazione dei suddetti atti al fine di dar corso alla procedura ad evidenza pubblica;

Verificata l'insussistenza in capo al sottoscritto, dei motivi, anche potenziali, di conflitto di interessi con il presente procedimento ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90;

Dato atto della regolarità tecnica e della correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Attesa la necessità di addivenire alla pubblicazione della presente determinazione sulla sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Villafranca in Lunigiana e all'Albo Pretorio on line;

Richiamata la Legge 7 Agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Visto lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visti, in particolare, gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000; per quanto sopra esposto:

D E T E R M I N A

1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 2) Di procedere, alla indizione di procedura ad evidenza pubblica per la “Concessione della gestione dell’impianto natatorio esterno Villasport – “P. Cirelli”, per la stagione estiva 2025, distinto catastalmente al foglio 10, particella 237 del N.C.E.U. dell’Ente;
- 3) di procedere, per l’affidamento di cui trattasi, con procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. 36/2023 mediante il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 108 commi 2 del d.lgs. 30 marzo 2023, n. 36 con offerta economica a rialzo sul canone concessorio, dell’importo pari ad € 5.000,00 posto a base di gara ricorrendo all’applicazione dell’inversione procedimentale ai sensi dell’art. 107, comma 3 del D. Lgs. 36/2023;
- 4) di dare atto che l’Amministrazione procederà per la verifica dell’anomalia delle offerte ai sensi di quanto previsto dall’art. 110 e 185 del Codice dei contratti;
- 5) di dare atto la procedura verrà effettuata interamente in modalità telematica attraverso la piattaforma START della Regione Toscana;
- 6) di approvare il disciplinare di gara relativo alla procedura ad evidenza pubblica in argomento e degli allegati schema di contratto, relazione , allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- 7) Di dare atto che Responsabile del Procedimento è il sottoscritto, dott. Stefano Nadotti e che lo stesso non si trova in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, con il presente procedimento, ai sensi dell’art. 6-bis della L. 241/90;
- 8) Di dare atto altresì che l’Accertamento in entrata verrà eseguito con successivo atto, a seguito dell’espletamento della procedura;
- 9) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all’albo pretorio online, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l’esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell’art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 10) di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sul file originale del presente atto ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (Codice dell’Amministrazione Digitale).
Il file della presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Mulazzo e presso gli archivi del Conservatore individuato, ai sensi dell’art. 22 del D. Lgs. 82/2005

Villafranca in Lunigiana, lì 06-02-2026

Sottoscritto digitalmente dal
Responsabile del servizio
(Dott.. Nadotti Stefano)

