

BANDO DI GARA

per la concessione del servizio di gestione dell'impianto natatorio intitolato alla memoria di: "P. Cirelli" (già Villasport), siti in via delle piscine, in Villafranca – capoluogo. C.I.G. 7474931C30.

Art. 1 – Procedura di scelta del contraente e criteri di aggiudicazione / Atti di riferimento / Dati identificativi della Stazione Appaltante.

1. Il codice identificativo di gara (già C.I.G.) attribuito alla presente procedura è il seguente: **7474931C30**.
2. I c.p.v. oggetto dei servizi di concessione sono i seguenti: 92610000-0 per servizi di gestione di impianti sportivi e 55410000-7 per servizio di gestione bar.
3. La presente procedura è regolata dall'art. 164 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Ai fini dell'espletamento della presente, la modalità di scelta del contraente è: la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
4. Al fine dell'aggiudicazione della presente, il criterio utilizzato è: l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. All'offerta tecnica sono assegnati al massimo 75 (settantacinque) punti mentre a quella economica sono assegnati al massimo 25 (venticinque) per complessivi 100 (cento) punti al massimo attribuibili, così come meglio specificato nel disciplinare di gara - Allegato B. Ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. le offerte anormalmente basse sono escluse dal presente procedura.
5. Il canone concessorio complessivo posto a base d'asta è pari ad Euro 84.000,00 (ottantaquattromila/00), di cui Euro 42.000,00 (quarantaduemila/00) come base d'asta per la stagione natatoria estiva 2018 (inizio presunto 15.06.2018, termine 15.10.2018); i restanti e presunti Euro 40.000,00 (quarantaduemila/00) come per la successiva stagione natatoria estiva (01.06.2019 – 30.09.2019) e solamente in caso d'esercizio dell'opzione di rinnovo contrattuale da parte del Concedente.
6. La presente procedura di gara è indetta in esecuzione della Determinazione n. 1 del 19.05.2018 del Responsabile *pro-tempore* del Servizio Sport dell'Amministrazione Comunale di Villafranca in Lunigiana (MS).
7. La presente procedura di gara è bandita dall'Amministrazione Comunale di Villafranca in Lunigiana (MS), avente sede legale in piazza Aeronautica, 1 – 54028 Villafranca in Lunigiana (MS) – Italia

8. Nella tabella sottostante sono riportati i dati identificativi della Stazione Appaltante nonché Concedente:

Denominazione:	Amministrazione Comunale di Villafranca in Lunigiana <i>Settore III° – Assetto del territorio, Ambiente, S.U.A.P. e Sport</i>
Forma giuridica:	Ente Pubblico Locale (EE.LL.)
Sede legale:	piazza Aeronautica, 1
Comune:	Villafranca in Lunigiana
Provincia:	Massa – Carrara

Regione:	Toscana
C.A.P.	54028
Paese:	Italia
Codice NUTS:	ITI11
Posta elettronica certificata:	comune.villafrancainlunigiana@legalmail.it
Indirizzo internet (URL):	www.comunevillafrancainlunigiana.it

Art. 2 – Oggetto.

1. L'Amministrazione Comunale di Villafranca in Lunigiana intende affidare in concessione l'impianto natatorio: "P. Cirelli" e relative pertinenze, siti in via delle piscine, in Villafranca – capoluogo.

Art. 3 – Luogo d'esecuzione.

1. I beni immobili in concessione sono situati in via delle piscine, in Villafranca – capoluogo in Villafranca in Lunigiana (MS).

2. Il codice NUTS è il seguente: ITI11.

3. Non è ammessa la suddivisione lotti, non essendo possibile aggiudicare con separata od autonoma procedura parte dei servizi in concessione, la cui esecuzione abbia autonoma funzionalità.

Art. 4 – Durata.

1. La durata minima della concessione è pari ad una stagione natatoria estiva (presumibilmente dal 15.06.2018 al 15.10.2018), con opzione di rinnovo contrattuale in favore del Concedente, per una e successiva stagione natatoria estiva (01.06.2019 – 30.09.2019).

Art. 5 – Soggetti ammessi alla procedura di gara.

1. La presente procedura è riservata a: società ed associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, ai sensi dell'art. 90, comma 25 della legge n. 289/2002 e s.m.i. nonché dell'art. 14 della legge regionale Toscana n. 21/2015 e s.m.i.

Art. 6 – Oneri a carico delle parti.

1. Sono a carico dell'Amministrazione Comunale gli oneri per forniture di energia elettrica, gas naturale e acqua.

2. Sono a carico del Concessionario gli oneri del canone concessorio nonché quelli derivanti per la messa in esercizio dell'impianto – con obbligo di refusione di quelli anticipati dal Concedente ad esclusione di quelli di cui al precedente comma.

Art. 7 – Norme procedurali ed altre informazioni.

1. La documentazione di gara è composta dai seguenti documenti:

- il presente bando di gara
- il disciplinare di gara - Allegato I;
- il capitolato speciale d'appalto - Allegato II;
- Modello di "Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.)" - Allegato III;
- Modello di "Dichiarazione dell'Operatore Economico Ausiliato" - Allegato IV;
- Modello di "Dichiarazione dell'Impresa Ausiliaria" - Allegato V;
- Modello d'Offerta Economica - Allegato VI;
- Modello d'Offerta Tecnica - Allegato VII;
- Modello di "Dichiarazione di presa visione" - Allegato VIII;
- lo schema di contratto di concessione del servizio di gestione dell'impianto natatorio: "P. Cirelli" e relative pertinenze, siti in via delle piscine, in Villafranca – capoluogo - Allegato IX;

2. Tutta la documentazione di gara di cui sopra è pubblicata sulla piattaforma telematica denominata S.T.A.R.T. di Regione Toscana, al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it>.

3. Tutta la documentazione di gara di cui sopra è inoltre disponibile all'Albo Pretorio on-line del Comune di Villafranca in Lunigiana nonché sullo sito web dello stesso, al seguente indirizzo internet: www.comunevillafrancainlunigiana.it.

Art. 8 – Responsabile Unico del Procedimento.

1. Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Walter RIANI, quale Responsabile *pro-tempore* del Settore III° – *Assetto del Territorio, Ambiente, S.U.A.P. e Sport* dell'Amministrazione comunale di Villafranca in Lunigiana (MS).

Art. 9 – Giurisdizione.

1. Per ogni controversia circa la legittimità della presente procedura di gara ha giurisdizione il Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, con sede in via Ricasoli, 40 – 50122 Firenze (FI).