

BANDO

di gara per la concessione del servizio di gestione della struttura denominata “Convento San Giovanni di Dio” e relative pertinenze, siti in piazza Fatebenefratelli, in Filetto – frazione del Comune nonché del servizio d’informazione ed accoglienza turistica presso le medesime strutture. C.I.G. 7470541574.

Art. 1 – Procedura di scelta del contraente e criteri di aggiudicazione / Atti di riferimento / Dati identificativi della Stazione Appaltante.

1. Il codice identificativo di gara (già C.I.G.) attribuito alla presente procedura è il seguente: **7470541574**.
2. I c.p.v. oggetto dei servizi di concessione sono i seguenti: 55250000-7 per il servizio di affitto di alloggi per soggiorni di breve durata e 63513000-8 per il servizio d’informazione turistica.
3. La presente procedura è regolata dall’art. 164 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Ai fini dell’espletamento della presente, la modalità di scelta del contraente è: la procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
4. Al fine dell’aggiudicazione della presente, il criterio utilizzato è: l’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. All’offerta tecnica sono assegnati al massimo 75 (settantacinque) punti mentre a quella economica sono assegnati al massimo 25 (venticinque) per complessivi 100 (cento) punti al massimo attribuibili, così come meglio specificato nel disciplinare di gara - Allegato B. Ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. le offerte anormalmente basse sono escluse dal presente procedura.
5. Il canone concessorio posto a base di gara è pari ad Euro 22.400,00 (ventiduemila quattrocento virgola zero).
6. La presente procedura di gara è indetta in esecuzione della Determinazione n. 4 del 02.05.2018 del Responsabile *pro-tempore* del Servizio Attività Produttive dell’Amministrazione comunale di Villafranca in Lunigiana (MS).
7. La presente procedura di gara è bandita dall’Amministrazione comunale di Villafranca in Lunigiana (MS), avente sede legale in piazza Aeronautica, 1 – 54028 Villafranca in Lunigiana (MS) – Italia
8. Nella tabella sottostante sono riportati i dati identificativi della Stazione Appaltante:

Denominazione:	Amministrazione comunale di Villafranca in Lunigiana Settore III° – Assetto del territorio, Ambiente, S.U.A.P. e Sport
Forma giuridica:	Ente pubblico locale
Indirizzo:	piazza Aeronautica, 1
Comune:	Villafranca in Lunigiana
Provincia:	Massa – Carrara

Regione:	Toscana
C.A.P.	54028
Paese:	Italia
Codice NUTS:	ITI11
Posta elettronica certificata:	comune.villafrancainlunigiana@legalmail.it
Indirizzo internet (URL):	www.comunevillafrancainlunigiana.it

Art. 2 – Oggetto.

1. L'Amministrazione comunale di Villafranca in Lunigiana intende affidare in concessione l'immobile denominato: "Convento San Giovanni di Dio" e relative pertinenze, siti in piazza Fatebenefratelli, in Filetto – frazione del Comune nonché il servizio d'informazione ed accoglienza turistica presso le medesime strutture.

Art. 3 – Luogo d'esecuzione.

1. I beni immobili in concessione sono situati in piazza Fatebenefratelli, in Filetto – frazione del Comune di Villafranca in Lunigiana (MS).

2. Il codice NUTS è il seguente: ITI11.

3. Non è ammessa la suddivisione lotti, non essendo possibile aggiudicare con separata od autonoma procedura parte dei servizi in concessione, la cui esecuzione abbia autonoma funzionalità.

Art. 4 – Durata.

1. La durata della concessione è pari a 36 (trentasei) mesi a decorrere dalla data di stipulazione del presente contratto e opzione di rinnovo, in favore del Concedente, per ulteriori 12 (dodici) mesi.

Art. 5 – Soggetti ammessi alla procedura di gara.

1. Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara i soggetti di cui all'art. 45, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

2. Sono altresì ammessi: le cooperative sociali di tipo "B" o loro consorzi nonché associazioni, gli enti senza scopo di lucro oppure di carattere morale o religioso purché operanti nel settore del turismo sociale e giovanile ed iscritti negli appositi albi provinciali o regionali o nazionali ovvero riconosciuti dal Governo della Repubblica Italiana.

Art. 6 – Oneri a carico delle parti.

1. Non è previsto alcun onere a carico dell'Amministrazione comunale.

2. Il finanziamento dei servizi è a totale carico del Concessionario.

Art. 7 – Norme procedurali ed altre informazioni.

1. La documentazione di gara è composta dai seguenti documenti:

- il presente bando di gara
- il disciplinare di gara - Allegato I;
- il capitolato speciale d'appalto - Allegato II;
- Planimetria del corpo centrale - Allegato III;
- Planimetria della pertinenza - Allegato IV;
- Modello di "Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.)" - Allegato V;
- Modello di "Dichiarazione dell'Operatore Economico Ausiliato" - Allegato VI;
- Modello di "Dichiarazione dell'Impresa Ausiliaria" - Allegato VII;
- Modello d'Offerta Economica - Allegato VIII;
- Modello d'Offerta Tecnica - Allegato IX;
- Modello di "Dichiarazione di presa visione" - Allegato X;
- il certificato di agibilità della struttura denominata: "Convento San Giovanni di Dio" "Convento San Giovanni di Dio" e relative pertinenze, siti in piazza Fatebenefratelli, in Filetto – frazione del Comune - Allegato XI;
- lo schema di contratto di concessione del servizio di gestione della struttura denominata: "Convento San Giovanni di Dio" e relative pertinenze, siti in piazza Fatebenefratelli, in Filetto – frazione del Comune nonché del servizio d'informazione ed accoglienza turistica presso le medesime strutture - Allegato XII;

2. Tutta la documentazione di gara di cui sopra è pubblicata sulla piattaforma telematica denominata S.T.A.R.T. di Regione Toscana, al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it>.

3. Tutta la documentazione di gara di cui sopra è inoltre disponibile all'Albo Pretorio on-line del Comune di Villafranca in Lunigiana nonché sullo sito web dello stesso, al seguente indirizzo internet: www.comunevillafrancainlunigiana.it.

Art. 8 – Responsabile Unico del Procedimento.

1. Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Walter RIANI, quale Responsabile *pro-tempore* del Settore III° – Assetto del Territorio, Ambiente, S.U.A.P. e Sport dell'Amministrazione comunale di Villafranca in Lunigiana (MS).

Art. 9 – Giurisdizione.

1. Per ogni controversia circa la legittimità della presente procedura di gara ha giurisdizione il Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, con sede in via Ricasoli, 40 – 50122 Firenze (FI).