



COMUNE DI VILAFRANCA in LUNIGIANA

Provincia di Massa Carrara

Servizio 00.PP.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO OPERE PUBBLICHE n° 42 del 18 maggio 2018.

OGGETTO: *Lavori di Opere di completamento del piano primo della scuola dell'infanzia e delle aree esterne di pertinenza* : Aggiudicazione definitiva alla ditta EDILGIOIA srl con sede in Reggio Emilia.

L'anno duemiladiciotto il giorno diciotto del mese di maggio nel proprio ufficio l'arch. Fabrizio BONI in qualità di Responsabile Uffici e Servizi OO.PP. del Comune di Villafranca in Lunigiana,

Visti:

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE);
- il Decreto L.vo n. 267 del 10/08/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- il "Regolamento comunale dei servizi e degli uffici" approvato con Delibera di G.C. n. 90/2011 in vigore dal 19.03.2012;
- il Decreto del Sindaco n.1/2017 del 10.01.2017 di nomina del sottoscritto a Responsabile del Servizio OO.PP. Protezione Civile, Servizi Demografici e Assistenza Sociale;
- la Deliberazione di G.C. n. 90/08.10.11, con la quale è stata approvata la dotazione organica di questo Ente, e le successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 18 ottobre 2013 (Approvazione progetto definitivo/esecutivo dei Lavori di realizzazione di nuova scuola per l'infanzia e mensa scolastica: secondo lotto mensa scolastica);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 6 dicembre 2013 (Approvazione progetto esecutivo dei Lavori di realizzazione di nuova scuola per l'infanzia e mensa scolastica: primo lotto scuola dell'infanzia);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 28 luglio 2015 (Revisione progettuale dei Lavori di realizzazione di nuova scuola per l'infanzia e mensa scolastica: primo lotto scuola dell'infanzia e secondo lotto mensa scolastica);

Preso atto

Che a seguito di procedura negoziata, con determinazione n° 13 del 12.02.2016 sono stati affidati i "*Lavori di realizzazione di nuova scuola per l'infanzia e mensa scolastica: primo lotto scuola dell'infanzia e secondo lotto mensa scolastica*" alla ditta EDILGIOIA srl, per l'importo di € 1.496.519,66, oltre ad Iva di Legge, a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta del 40,13% offerto in sede i gara.

Visto

il contratto rep. n. 1206 del 6 maggio 2016 con il quale sono stati affidati alla ditta EDILGIOIA srl

con sede in **Via Adua n°10 a Reggio Emilia**, P.Iva 02547890356, i lavori di cui trattasi, per un importo di **Euro 754.724,52** oltre ad **Euro 631.810,16** per costo del personale, non soggetto a ribasso e **Euro 109.984,98** per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di **Euro 1.496.519,66**;

Considerato

Che conseguentemente si sono rese disponibili risorse derivanti dal ribasso d'asta offerto pari ad € 553.297,09 e che, tali risorse sono state in parte utilizzate per finanziare una necessaria Perizia di Variante approvata con Deliberazione di Giunta n° 8 del 2 febbraio 2018, e che pertanto le risorse disponibili risultano ammontare ad € 507.574,15

Considerato altresì

Che con Decreto Dirigenziale n. 4707 del 13.04.2017 della Regione Toscana – Settore educazione di venivano finanziate opere di natura impiantistica del contratto originario per €. 241.417,40 sui fondi PAR FSC (ex FAS) 2007-2013, liberando di fatto ulteriore risorse sul capitolo 2105 imp. 157, portando di fatto una disponibilità economica complessiva di € 748.991,55;

Vista

La Deliberazione di Giunta Comunale n° 43 del 06.04.2018 con la quale veniva approvato il **Progetto Esecutivo** relativo alle **“Opere di completamento del piano primo della scuola dell'infanzia e delle aree esterne di pertinenza”** redatto dall'arch. Fabrizio Boni dell'Ufficio Opere Pubbliche del Comune di Villafranca in Lunigiana, P.I. Mauro Pitanti per la parte impiantistica, Ing. Giuliani Roberto per la parte strutturale e arch. Mauro Lombardi per il coordinamento della sicurezza, dell'ammontare complessivo di € **728.000,00**, ripartito secondo il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO – Progetto Esecutivo

A - Somme a disposizione per lavori:

A1 - Per lavori a corpo soggetti a ribasso	€	391.598,82
A2 - Per costo della manodopera non soggetto a ribasso	€	198.072,11
A3 - Per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.083,20
A3 - Ammontare totale dei lavori (IVA esclusa)	€	593.754,13

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1 - I.V.A. 10% sui lavori A	€	59.375,41
B2 - Spese tecniche per DL impianti (Iva ed imposte compr.)	€	8.150,82
B3 - Spese tecniche per coordinamento sicurezza (Iva ed imposte compr.)	€	8.120,32
B4 - Spese tecniche per collaudo struttur. e ammin. (Iva ed imposte compr.)	€	2.537,60
B5 - Spese tecniche verifica clima acustico (Iva ed imposte compr.)	€	2.440,00
B6 - Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	€	11.875,08
B7 - Spese tecniche per progettazione DL strutturale (Iva ed imposte compr.)	€	6.724,64
B8 - Spese tecniche per redazione contabilità (Iva ed imposte compr.)	€	2.079,00
B9 - Spese tecniche per rilievo area accesso scuolabus (Iva ed imposte compr.)	€	1.152,90
B10 - Spese tecniche per validazione progetto (Iva ed imposte compr.)	€	1.500,00
B11- Taglio albero area cantiere	€	1.098,00
B12- Acquisto materiale ludico-didattico area esterna (Iva 10% compr.)	€	23.100,00
B13- Imprevisti e arrotondamenti	€	<u>6.092,10</u>

B - Importo totale somme a disposizione	€ 134.245,87
IMPORTO COMPLESSIVO OPERA (A + B)	€ 728.000,00

Visto

L'art. 106 del D.Lgs 50/2016 comma 1 lettera b e comma 7 : *Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:*

a) [...]

b) *per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:*

- 1) *risultati impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;*
- 2) *comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;*

[.....]

Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice.

Preso atto

Che trovano applicazione entrambe le condizioni di cui all'art. 106 del D. Lgs 50/2016 comma 1 lettera b in quanto risulta conveniente per l'Amministrazione Comunale aggiudicare allo stesso operatore economico del contratto iniziale le **Opere di completamento del piano primo della scuola dell'infanzia e delle aree esterne di pertinenza** " per le motivazioni di seguito riportate:

1. risultando necessario e urgente procedere alla delocalizzazione della scuola per l'infanzia con l'inizio del nuovo anno scolastico (settembre 2018) per problemi legati alla pubblica incolumità in quanto l'attuale edificio è sito in prossimità del Torrente Bagnone, periodicamente interessato a fenomeni di piena ed esondazione;
2. l'espletamento di una nuova procedura di gara comporterebbe, oltre ad un prolungamento dei tempi di affidamento, anche ad un incremento dei costi;
3. che l'opera dal punto di vista tecnico, sia per uniformità delle finiture che per il corretto funzionamento e gestione degli impianti, risulta inseparabile e/o difficilmente gestibile da altra ditta;

Dato atto

Che alle condizioni di vantaggio predette, si aggiunge la possibilità di applicare un ribasso del 40,13% , risultato il più conveniente in sede di gara per l'affidamento del contratto principale;

Preso atto

Che il quadro economico del progetto approvato con D.G.C. n° 43 del 06.04.2018, applicando il ribasso d'asta del 40,13% risulta così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO POST AFFIDAMENTO – Progetto Esecutivo

A - Somme a disposizione per lavori:

A1 - Per lavori a corpo soggetti a ribasso	€	391.598,82
A2 - Per costo della manodopera non soggetto a ribasso	€	198.072,11
A3 - Per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.083,20
A4 - Ribasso contrattuale (40,13% su A1)	€	-157.148,61
A3 - Ammontare importo contrattuale (IVA esclusa)	€	436.605,52

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1 - I.V.A. 10% sui lavori A	€	43.660,55
B2 - Spese tecniche per DL impianti (Iva ed imposte compr.)	€	8.150,82
B3 - Spese tecniche per coordinamento sicurezza (Iva ed imposte compr.)	€	8.120,32
B4 - Spese tecniche per collaudo struttur. e ammin. (Iva ed imposte compr.)	€	2.537,60
B5 - Spese tecniche verifica clima acustico (Iva ed imposte compr.)	€	2.440,00
B6 - Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	€	11.875,08
B7 - Spese tecniche per progettazione DL strutturale (Iva ed imposte compr.)	€	6.724,64
B8 - Spese tecniche per redazione contabilità (Iva ed imposte compr.)	€	2.079,00
B9 - Spese tecniche per rilievo area accesso scuolabus (Iva ed imposte compr.)	€	1.152,90
B10 - Spese tecniche per validazione progetto (Iva ed imposte compr.)	€	1.500,00
B11- Taglio albero area cantiere	€	1.098,00
B12- Acquisto materiale ludico-didattico area esterna (Iva 10% compr.)	€	23.100,00
B13- Imprevisti e arrotondamenti	€	<u>6.092,10</u>

B - Importo totale somme a disposizione € **118.531,01**

IMPORTO COMPLESSIVO OPERA (A + B) € **555.136,62**

Visto

l'esito positivo dei controlli amministrativi effettuati, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016, presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia, la Procura della Repubblica di Massa Carrara, il Ministero della Giustizia, il Ministero dell'Interno, dai quali si evidenzia l'idoneità allo svolgimento dei lavori suddetti della Ditta EDILGIOIA srl con sede in Castelnovo di Sotto (RE) via Alessandro Volta 14 P.I. 02547890356, e che nulla osta all'aggiudicazione definitiva;

Ritenuto che

Sussistono tutti i presupposti per procedere all'affidamento delle "*Opere di completamento del piano primo della scuola dell'infanzia e delle aree esterne di pertinenza*" alla medesima ditta affidataria del contratto principale EDILGIOIA srl con sede in Castelnovo di Sotto (RE) via Alessandro Volta 14 P.I. 02547890356, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale stesso;

Considerato che

A seguito del ribasso sopraccitato offerto in sede di gara del 40,13% (quarantavirgolatredicipercento) con l'esclusione degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e del costo della manodopera, l'importo del nuovo affidamento risulta essere di **euro 436.605,52** oltre ad IVA 10% per un totale complessivo di **euro 480.266,07**

DETERMINA

1. **di AGGIUDICARE** definitivamente alla Ditta EDILGIOIA srl con sede in Castelnuovo di Sotto (RE) via Alessandro Volta 14 P.I. 02547890356 i lavori in oggetto, per un importo di € **436.605,52** oltre ad € 43.660,55 per iva di legge per un importo complessivo di € **480.266,07**;
2. **di DARE ATTO** che la spesa di Euro 555.136,62, per le motivazioni espresse in premessa sarà finanziata attraverso apposito finanziamento della Regione Toscana OCDPC n° 45/2013 e 204/2014 di cui all'intervento 2040101 capitolo 2105 impegno 157 bilancio 2015;
3. **di DARE ATTO** che il parere di regolarità tecnica sul presente provvedimento si intende apposto :on la sottoscrizione del Responsabile del Servizio che lo adotta e che lo stesso verrà trasmesso al Responsabile del Servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1, e art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, divenendo esecutivo con l'apposizione del visto contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, come previsto dall'art. 151, comma 4 , del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

- La presente determinazione non comportando impegno di spesa, viene inserita nella raccolta di cui all'art.183 del D.lgs.18.08.2000 n° 267 e comunicata al responsabile servizio finanziario. La presente determinazione é esecutiva dalla data odierna.
- La presente determinazione n° ___ del ____, comportando impegno di spesa, é trasmessa al responsabile servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile. L'esecutività della presente determinazione decorre dalla data del visto di regolarità contabile.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
OPERE PUBBLICHE**
arch. Fabrizio BONI

Villafranca in Lunigiana, 18.05.2018

SERVIZIO FINANZIARIO

Il responsabile del servizio finanziario, preso atto della determinazione di cui sopra, visto l'art.151 del D.lgs.18.08.2000 n° 267.

APPONE

Il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa di che trattasi registra il presente impegno come sotto specificato:

Intervento n°Capitolo n°Gestione: C __/R Imp N. €
Intervento n°Capitolo n°Gestione: C __/R Imp N. _____ €.....
Intervento n°Capitolo n°Gestione: C __/R Imp N. _____ €.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Villafranca in Lunigiana,

Dott.ssa Marica Simonelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Attesto che la presente determinazione, che si compone di pagine n. 4 è stata pubblicata all'Albo Comunale il _____ e vi rimarrà per 15 giorni interi consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EMANANTE

Villafranca in Lunigiana,

arch. Fabrizio BONI