



## COMUNE DI VILLAFRANCA in LUNIGIANA

Provincia di Massa Carrara

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 43

**OGGETTO: Opere di completamento del primo piano della scuola dell'infanzia e delle aree esterne di pertinenza – approvazione progetto esecutivo.**

L'anno duemiladiciotto, addì sei del mese di aprile, alle ore 13:20, nella sala delle adunanze.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente normativa vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Dei predetti componenti della Giunta Comunale sono presenti n. 3 ed assenti n. 2, come sotto specificato:

Presente/Assente

|                        |           |   |
|------------------------|-----------|---|
| BELLESI ABRAMO FILIPPO | SINDACO   | A |
| DROVANDI FABRIZIO      | ASSESSORE | P |
| SIMI GIAMMARCO         | ASSESSORE | A |
| BERNARDI LORIS         | ASSESSORE | P |
| VIETINA ALICE          | ASSESSORE | P |

Con l'intervento e l'opera della dott.ssa **MICHELINI PAOLA**, Segretario comunale, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il sig. **DROVANDI FABRIZIO**, nella sua qualità di Vice Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE);
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL.) e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento Comunale dei Servizi e degli Uffici, approvato con Deliberazione di G.C. n. 90/2011 in vigore dal 19.03.2012, e le successive modifiche e integrazioni;
- il vigente Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori approvato con Deliberazione di GC n. 31/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 06.07.2012 (Approvazione Progetto Preliminare relativo ai "Lavori di realizzazione di Nuova Scuola per l'infanzia e mensa scolastica – Via delle Piscine");
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 27.07.2012 (Approvazione Progetto Definitivo relativo ai "Lavori di realizzazione di Nuova Scuola per l'infanzia e mensa scolastica – Primo Lotto:Scuola per l'infanzia");
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 18.10.2013 (Approvazione Progetto Definitivo - Esecutivo relativo ai "Lavori di realizzazione di Nuova Scuola per l'infanzia e mensa scolastica – Secondo Lotto: Mensa scolastica");
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 06.12.2013 (Approvazione Progetto Esecutivo relativo ai "Lavori di realizzazione di Nuova Scuola per l'infanzia e mensa scolastica – Secondo Lotto: Mensa scolastica");
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 18.10.2013 (Approvazione Progetto Definitivo relativo ai "Lavori di realizzazione di Nuova Scuola per l'infanzia e mensa scolastica – Secondo Lotto: Mensa scolastica");
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 06.12.2013 (Approvazione Progetto Preliminare relativo ai "Lavori di realizzazione argine sponda destra Torrente Bagnone - via degli Orti Capoluogo");
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 06.12.2013 (Lavori di realizzazione di nuova scuola per l'infanzia e mensa scolastica – revisione progettuale per adeguamento prezzi al prezzario della Regione Toscana anno 2015 – primo lotto scuola per l'infanzia e secondo lotto mensa scolastica);
- la Determinazione del Responsabile del servizio OO.PP n. 13 del 12.02.2016 ("Lavori di realizzazione di nuova scuola per l'infanzia e mensa scolastica: primo lotto scuola dell'infanzia e secondo lotto mensa scolastica – aggiudicazione definitiva alla ditta EDILGIOIA srl con sede in Reggio Emilia");
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 02.02.2018 (PROGETTO DI VARIANTE per Lavori di realizzazione di nuova scuola per l'infanzia e mensa scolastica –primo lotto scuola per l'infanzia e secondo lotto mensa scolastica);

Considerato che sono in avanzato stato di realizzazione i lavori del primo lotto scuola dell'infanzia e secondo lotto mensa scolastica ;

Dato atto:

- che nella aggiudicazione definitiva si sono verificate notevoli economie derivate dal ribasso d'asta;
- che a seguito di scorrimento graduatoria di cui al bando per lo sviluppo dei servizi all'infanzia-Delibera Cipe 166/2007 PAR FSC (ex FAS) 2007-2013, con Decreto Dirigenziale n. 4707 del 13.04.2017 della Regione Toscana – Settore educazione e istruzione , venivano assegnate a questo Comune ulteriori risorse per €. 241.417,40 ;

Ritenuto opportuno procedere al completamento del piano primo e delle aree esterne di pertinenza, in quanto le opere stesse non erano previste nel progetto iniziale e risultano fondamentali per lo svolgimento ottimale dell'attività didattica nonché per la vivibilità degli spazi esterni;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 16.02.2018, con la quale è stato approvato il **Progetto Preliminare** relativo alle **“Opere di completamento del piano primo della scuola dell'infanzia e delle aree esterne di pertinenza”** redatto dall'arch. Fabrizio Boni dell'Ufficio Opere Pubbliche del Comune di Villafranca in Lunigiana, dell'ammontare complessivo di € **684.000,00**, ripartito secondo il seguente Quadro Economico:

**QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO – Progetto Preliminare**

**A - Somme a disposizione per lavori:**

|  |          |                   |
|--|----------|-------------------|
| A1 - Per lavori a corpo soggetti a ribasso             | €        | 363.662,19        |
| A2 - Per costo della manodopera non soggetto a ribasso | €        | 189.444,38        |
| A3 - Per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso  | €        | 28.809,79         |
| <b>A3 - Ammontare totale dei lavori (IVA esclusa)</b>  | <b>€</b> | <b>581.916,36</b> |

**B - Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

|  |          |                   |
|--|----------|-------------------|
| B1 - I.V.A. 10% sui lavori A   | €        | 58.191,64         |
| B2 - Spese tecniche per DL impianti (Iva ed imposte compr.)                    | €        | 8.150,82          |
| B3 - Spese tecniche per coordinamento sicurezza (Iva ed imposte compr.)        | €        | 8.120,32          |
| B4 - Spese tecniche per collaudo struttur. e ammin. (Iva ed imposte compr.)    | €        | 2.537,60          |
| B5 - Spese tecniche verifica clima acustico (Iva ed imposte compr.)            | €        | 2.440,00          |
| B6 - Progettazione interna e RUP (Prog P.D.E. e DL architettonica, 1,70%)      | €        | 9.892,58          |
| B7 - Spese tecniche per progettazione DL strutturale (Iva ed imposte compr.)   | €        | 6.724,64          |
| B8 - Spese tecniche per redazione contabilità (Iva ed imposte compr.)          | €        | 2.536,38          |
| B9 - Spese tecniche per rilievo area accesso scuolabus (Iva ed imposte compr.) | €        | 1.152,90          |
| B10 - Spese tecniche per validazione progetto (Iva ed imposte compr.)          | €        | 1.500,00          |
| B11 - Imprevisti e arrotondamenti  | €        | 836,76            |
| <b>B - Importo totale somme a disposizione</b>                                 | <b>€</b> | <b>102.083,64</b> |

**IMPORTO COMPLESSIVO OPERA (A + B) € 684.000,00**

Richiamate le Determinazioni del Responsabile OO.PP.:

1. n. 6 del 12.02.2018 di affidamento di incarico professionale per la *progettazione impiantistica e Direzione lavori impianti Nuova Scuola per l'infanzia e mensa scolastica – Opere supplementari di completamento Piano I e aree esterne di pertinenza*, allo Studio Tecnico Teknopi di Mauro Pitanti, con sede in Via Aldo Salvetti 71-Massa, PI 01092670452;
2. n. 7 del 12.02.2018 di affidamento di incarico professionale per la *Contabilità dei lavori. Nuova Scuola per l'infanzia e mensa scolastica – Opere supplementari di completamento Piano I e aree esterne di pertinenza*, al Geom. Sabrina Zara con studio in Via XXV aprile, Villafranca in Lunigiana, P.I. 01054250459;
3. n. 8 del 12.02.2018 di affidamento di incarico professionale per la *Progettazione strutturale e Direzione Lavori strutturale opere in cemento armato - Opere supplementari di completamento Piano I e aree esterne di pertinenza della Nuova Scuola per l'infanzia e mensa scolastica*, all'ing. Roberto Giuliani con studio in Via La Regia 16, CF GLNRRT58P23G273S e PI 00495810459;
4. n. 9 del 12.02.2018 di affidamento di incarico professionale per la *Redazione Piano di Sicurezza e Coordinamento e Direzione Sicurezza in fase di esecuzione relativamente alle Opere supplementari di completamento Piano I e aree esterne di pertinenza della Nuova Scuola per l'infanzia e mensa scolastica*, all'Arch Mauro Lombardi, con sede in Pontremoli Piazza San Geminiano 28, PI 00494270457;

5. n. 10 del 12.02.2018 di affidamento di incarico professionale per l'Analisi sul clima acustico passivo della Nuova Scuola per l'infanzia e mensa scolastica – Opere supplementari di completamento Piano I e aree esterne di pertinenza, alla Ditta ECO-GEST srl;

Visto il **Progetto Esecutivo** relativo alle “**Opere di completamento del piano primo della scuola dell'infanzia e delle aree esterne di pertinenza**” redatto dall'arch. Fabrizio Boni dell'Ufficio Opere Pubbliche del Comune di Villafranca in Lunigiana, P.I. Mauro Pitanti per la parte impiantistica, Ing. Giuliani Roberto per la parte strutturale e arch. Mauro Lombardi per il coordinamento della sicurezza, dell'ammontare complessivo di € **728.000,00**, ripartito secondo il seguente Quadro Economico:

**QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO – Progetto Esecutivo**

**A - Somme a disposizione per lavori:**

|  |          |                   |
|--|----------|-------------------|
| A1 - Per lavori a corpo soggetti a ribasso             | €        | 391.598,82        |
| A2 - Per costo della manodopera non soggetto a ribasso | €        | 198.072,11        |
| A3 - Per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso  | €        | 4.083,20          |
| <b>A3 - Ammontare totale dei lavori (IVA esclusa)</b>  | <b>€</b> | <b>593.754,13</b> |

**B - Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

|  |   |           |
|--|---|-----------|
| B1 - I.V.A. 10% sui lavori A   | € | 59.375,41 |
| B2 - Spese tecniche per DL impianti (Iva ed imposte compr.)                    | € | 8.150,82  |
| B3 - Spese tecniche per coordinamento sicurezza (Iva ed imposte compr.)        | € | 8.120,32  |
| B4 - Spese tecniche per collaudo struttur. e ammin. (Iva ed imposte compr.)    | € | 2.537,60  |
| B5 - Spese tecniche verifica clima acustico (Iva ed imposte compr.)            | € | 2.440,00  |
| B6 - Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016                        | € | 11.875,08 |
| B7 - Spese tecniche per progettazione DL strutturale (Iva ed imposte compr.)   | € | 6.724,64  |
| B8 - Spese tecniche per redazione contabilità (Iva ed imposte compr.)          | € | 2.079,00  |
| B9 - Spese tecniche per rilievo area accesso scuolabus (Iva ed imposte compr.) | € | 1.152,90  |
| B10 - Spese tecniche per validazione progetto (Iva ed imposte compr.)          | € | 1.500,00  |
| B11 - Taglio albero area cantiere  | € | 1.098,00  |
| B12 - Acquisto materiale ludico-didattico area esterna (Iva 10% compr.)        | € | 23.100,00 |
| B13 - Imprevisti e arrotondamenti  | € | 6.092,10  |

**B - Importo totale somme a disposizione** € **134.245,87**

**IMPORTO COMPLESSIVO OPERA (A + B)** € **728.000,00**

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei Responsabile dei Servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

All'unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di Legge,

**DELIBERA**

1. di approvare Progetto Esecutivo relativo alle “**Opere di completamento del piano primo della scuola dell'infanzia e delle aree esterne di pertinenza**”, redatto dall'arch. Fabrizio Boni dell'Ufficio Opere Pubbliche del Comune di Villafranca in Lunigiana, P.I. Mauro Pitanti per la parte impiantistica, Ing. Giuliani Roberto per la parte strutturale e arch. Mauro Lombardi per il coordinamento della sicurezza, dell'ammontare complessivo di € **728.000,00**, ripartito secondo il seguente Quadro Economico:

**QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO – Progetto Esecutivo**

**A - Somme a disposizione per lavori:**

|  |   |            |
|--|---|------------|
| A1 - Per lavori a corpo soggetti a ribasso | € | 391.598,82 |
|--|---|------------|

|  |          |                   |
|--|----------|-------------------|
| A2 - Per costo della manodopera non soggetto a ribasso | €        | 198.072,11        |
| A3 – Per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso  | €        | 4.083,20          |
| <b>A3 - Ammontare totale dei lavori (IVA esclusa)</b>  | <b>€</b> | <b>593.754,13</b> |

***B - Somme a disposizione dell'Amministrazione:***

|  |   |                 |
|--|---|-----------------|
| B1 - I.V.A. 10% sui lavori A   | € | 59.375,41       |
| B2 – Spese tecniche per DL impianti (Iva ed imposte compr.)                    | € | 8.150,82        |
| B3 – Spese tecniche per coordinamento sicurezza (Iva ed imposte compr.)        | € | 8.120,32        |
| B4 – Spese tecniche per collaudo struttur. e ammin. (Iva ed imposte compr.)    | € | 2.537,60        |
| B5 – Spese tecniche verifica clima acustico (Iva ed imposte compr.)            | € | 2.440,00        |
| B6 – Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016                        | € | 11.875,08       |
| B7 – Spese tecniche per progettazione DL strutturale (Iva ed imposte compr.)   | € | 6.724,64        |
| B8 – Spese tecniche per redazione contabilità (Iva ed imposte compr.)          | € | 2.079,00        |
| B9 – Spese tecniche per rilievo area accesso scuolabus (Iva ed imposte compr.) | € | 1.152,90        |
| B10 – Spese tecniche per validazione progetto (Iva ed imposte compr.)          | € | 1.500,00        |
| B11– Taglio albero area cantiere   | € | 1.098,00        |
| B12– Acquisto materiale ludico-didattico area esterna (Iva 10% compr.)         | € | 23.100,00       |
| B13– Imprevisti e arrotondamenti   | € | <u>6.092,10</u> |

**B - Importo totale somme a disposizione** € **134.245,87**

**IMPORTO COMPLESSIVO OPERA (A + B)** € **728.000,00**

2. di rinviare ai competenti Uffici ogni successivo Atto necessario all'attuazione della presente Deliberazione;

Inoltre, considerate le ragioni di urgenza, con separata ed unanime votazione favorevole, resa nei modi di legge,

**D E L I B E R A**

3. di dichiarare il presente Atto immediatamente eseguibile, ai sensi e nel rispetto dell'art. 134, u.c., del D.Lgs. n. 267/2000.

# COMUNE DI VILAFRANCA in LUNIGIANA

Provincia di Massa Carrara

---

Servizio: OPERE PUBBLICHE

## PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: Opere di completamento del piano primo della scuola dell'infanzia e delle aree esterne di pertinenza - Approvazione Progetto Esecutivo**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Il Responsabile del servizio  
**F.to BONI FABRIZIO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Il Responsabile del servizio  
**F.to SIMONELLI MARICA**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
f.to FABRIZIO DROVANDI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to PAOLA MICHELINI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Comunale il 04/05/2018 e vi rimarrà per 15 giorni interi consecutivi.

Villafranca L., 04/05/2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to EMILIA GIAMBUTTI

---

il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio:

**ATTESTA**

**A) che la presente deliberazione:**

- è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 04/05/2018 al 19/05/2018, come prescritto dall' art. 124, comma 1°, del D.lgs.18.08.2000 n° 267, senza reclami,  
è stata partecipata ai signori capigruppo consiliari (art.125 D.lgs.267/2000);  
è stata comunicata alla Prefettura di Massa C, ( art.135 D.lgs.267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, D.lgs.267/2000);  
è stata ratificata dal Consiglio comunale con atto n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**B) che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_:**

- dopo il 10° giorno dalla pubblicazione (art.134, comma 3°, D.lgs.267/2000)

VILLAFRANCA IN LUNIGIANA,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO