



COMUNE DI VILAFRANCA IN LUNIGIANA

Provincia di Massa Carrara

SERVIZIO AMBIENTE

C.A.P. 54028
Cod. Fisc. 00105700454

**INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO BIENNALE DI
MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO (parchi, giardini, Cimiteri, strade, aree e
pertinenze pubbliche di proprietà e/o uso Comunale) IN VILAFRANCA IN LUNIGIANA
RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI di tipo B ex L. 381/91 e s. m. i.**

Il sottoscritto Arch. Fabrizio BONI, Responsabile del Settore II - Servizio AMBIENTE del Comune di Villafranca in Lunigiana,

RENDE NOTO

- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere all'**affidamento**, mediante procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/16 e s. m. i. (c. d. Codice degli Appalti, di seguito anche "Codice"), del **SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO (parchi, giardini, Cimiteri, strade, aree e pertinenze pubbliche di proprietà e/o uso Comunale) IN VILAFRANCA IN LUNIGIANA;**

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 28.02.2022 è stato fornito dall'Amministrazione allo scrivente Responsabile l'indirizzo operativo di affidare il Servizio di MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO (parchi, giardini, Cimiteri, strade, aree e pertinenze pubbliche di proprietà e/o uso Comunale) per **anni 2 (DUE)** mediante **affidamento a Cooperative Sociali di tipo B secondo quanto stabilito all'Art. 112 del D. Lgs. n. 50/2016;**

che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 11.03.2022 è stato approvato il Progetto Esecutivo del SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO (parchi, giardini, Cimiteri, strade, aree e pertinenze pubbliche di proprietà e/o uso Comunale) IN VILAFRANCA IN LUNIGIANA per un importo biennale complessivo pari ad Euro 264.000,00;

- che nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità e di rotazione, nonché di quanto previsto nelle Linee Guida ANAC di attuazione del D. Lgs 50/2016 approvate dal Consiglio dell'Autorità, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla suddetta procedura di affidamento diretto viene promossa la presente indagine di mercato,

E PRECISA QUANTO SEGUE

1. Stazione Appaltante ed Amministrazione aggiudicatrice:

L'indagine di mercato è promossa – quale Stazione Appaltante ed Amministrazione Aggiudicatrice - dal Comune di Villafranca in Lunigiana – sede provvisoria Via degli Orti, 21 – 54028 Villafranca in Lunigiana (MS) - Tel. 0187/4988209.



COMUNE DI VILAFRANCA IN LUNIGIANA

Provincia di Massa Carrara

SERVIZIO AMBIENTE

C.A.P. 54028
Cod. Fisc. 00105700454

PEC: comune.villafrancainlunigiana@legalmail.it

2. Oggetto dell'appalto

Oggetto dell'appalto da affidare è relativo al "**SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO (parchi, giardini, Cimiteri, strade ed aree e pertinenze pubbliche di proprietà e/o uso Comunale) IN VILAFRANCA IN LUNIGIANA**"

3. Durata dell'appalto

La durata del servizio è stabilita per **anni 2 (DUE)**, a fare data dalla stipula del Contratto ovvero dall'eventuale data di sottoscrizione del Verbale di consegna servizi in via d'urgenza.

Alla data di scadenza di Contratto è consentito comunque all'Amministrazione di prorogare il Contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente e per un periodo non superiore a **6 (sei) mesi**. In tal caso l'Appaltatore sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel Contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per il Committente. L'Appaltatore sarà tenuto a garantire la continuità del servizio fino all'effettivo subentro di altro contraente.

4. Importo dell'appalto ed elementi essenziali del Contratto

L'ammontare biennale complessivo dell'Appalto a base d'asta è stabilito in Euro 210.929,64 (Duecentodiecimilanovecentoventinove/64), IVA esclusa, di cui per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 3.882,90.

L'importo complessivo per il servizio sarà pari alla somma offerta dall'Appaltatore in sede di Gara a cui sarà aggiudicato l'Appalto, oltre agli Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e all'IVA nella misura di Legge.

Il corrispettivo di cui sopra sarà comprensivo di tutte le spese e di tutti gli oneri relativi all'espletamento del servizio e delle prestazioni oggetto d'Appalto.

Il Contratto sarà stipulato a corpo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per il Comune, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante del Comune ai sensi dell'art. 32 del Codice dei contratti.

Il Servizio sarà affidato a patti, termini, modalità e condizioni stabiliti nel Capitolato Speciale e negli altri documenti complementari di Gara.

5. Modalità di aggiudicazione

I succitati lavori verranno affidati tramite Procedura Negoziata senza pubblicazione di bando e tramite Piattaforma informatica START, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

6. Soggetti ammessi – clausola sociale

La selezione pubblica è **riservata alle Cooperative Sociali di tipo B** ai sensi della Legge n. 381/1991 e dell'art. 112 del D. Lgs. 50/2016.

A tale scopo si evidenzia che:



COMUNE DI VILAFRANCA IN LUNIGIANA

Provincia di Massa Carrara

SERVIZIO AMBIENTE

C.A.P. 54028
Cod. Fisc. 00105700454

–con l'affidamento alla Cooperativa Sociale del servizio oggetto del presente Appalto, il Comune intende consentire, a persone in difficoltà, l'inserimento sociale mediante l'opportunità di svolgere un'attività lavorativa, specificatamente finalizzata al loro recupero, nell'ambito di un più complesso intervento di carattere assistenziale;

–la Cooperativa Sociale ha di per sé, quale finalità statutaria, l'inserimento di persone portatrici di handicap o che si trovano in posizione di svantaggio sociale all'interno della propria organizzazione lavorativa, come definita all'art. 112, comma 2, del D.lgs. 50/2016, al fine di promuovere un processo di recupero e inserimento sociale delle stesse.

Ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e delle Linee Guida ANAC n. 13 del 13.02.2019 e visto che l'Appalto in essere è caratterizzato da un'elevata intensità di mano d'opera, l'Appaltatore si impegna – in armonia con la propria organizzazione aziendale – ad assumere il personale dell'impresa cessante per l'esecuzione dei servizi in Appalto, garantendo il mantenimento dei livelli occupazionali e delle condizioni contrattuali per tutta la durata contrattuale del presente Appalto, ivi comprese eventuali opzioni di rinnovo e/o proroga.

L'impresa cessante, nell'esecuzione dei servizi in Appalto negli ultimi 6 mesi, impiega Personale svantaggiato di cui all'art. 4 della legge n. 381/1991 s.m.i. ed è aderente al C.C.N.L. delle Cooperative Sociali di tipo B.

7. Requisiti di ordine generale richiesti

Possono presentare domanda di partecipazione i soggetti previsti dal Codice, anche associati o comunque raggruppati tra loro, in possesso dei seguenti requisiti: inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione a procedure di appalto o concessione, previste all'art. 80 del Codice;

8. Requisiti di idoneità professionale e qualificazione richiesti:

Agli operatori economici che presentano istanza per la presente manifestazione di interesse è richiesto il possesso di:

a) requisiti di idoneità professionale:

- ✓ iscrizione al Registro delle Imprese o all'Albo delle imprese artigiane presso la CCIAA ovvero ad analogo registro dello Stato di appartenenza per categoria di attività afferente all'oggetto di gara;
- ✓ iscrizione, ai sensi del D.M. 23.6.2004, anche all'Albo delle Società Cooperative istituita presso il Ministero delle Attività produttive o secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza;
- ✓ iscrizione ad Albi Regionali, istituiti ai sensi dell'art. 9 della L. 381/1991, o possesso dei requisiti necessari per l'ammissione a tali Albi;
- ✓ iscrizione all'Albo Gestori Ambientali per attività raccolta e trasporto rifiuti CER 20.02.01.

b) capacità tecnica e professionale: aver svolto nell'ultimo triennio (2019/2021), con esito positivo, attività analoghe all'oggetto di Gara per almeno 12 mesi. A tale scopo, dovranno essere dichiarate le attività svolte con indicazione dei destinatari delle prestazioni (soggetti pubblici e/o privati), del compenso percepito (IVA esclusa), della durata (numero di mesi) e



COMUNE DI VILAFRANCA IN LUNIGIANA

Provincia di Massa Carrara

SERVIZIO AMBIENTE

C.A.P. 54028
Cod. Fisc. 00105700454

del periodo di esecuzione (date), di cui alla parte II – lettera a-ii) dell'Allegato XVII del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. ii.

c) capacità economica e finanziaria e tecnico-organizzativa: tramite Attestazione SOA prevista dall'art. 60 e seguenti del D.P.R. 207/2010 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 248 del 10 novembre 2016 nella categoria **OS24 classifica IA – verde e arredo urbano** OVVERO tramite dichiarazione di possesso dei requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e tecnico-organizzativa di cui alla parte I – lettera c), e parte II - lettere h) e i) dell'Allegato XVII del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. ii.

9. Criteri di aggiudicazione dell'appalto

L'appalto sarà aggiudicato con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, come previsto all'art. 95 – c. 2 del Codice, secondo i seguenti parametri:

A) Offerta qualitativa (merito tecnico-organizzativo e progetto di inserimento lavorativo): **massimo 80 punti**;

B) Prezzo (costo del servizio): **massimo 20 punti**.

L'affidamento avverrà in favore dell'offerta che riporterà complessivamente il punteggio più alto. In caso di offerte uguali, si procederà ad aggiudicare l'offerta del concorrente che abbia ottenuto maggiore punteggio per l'offerta qualitativa (A+B); in caso di parità di punteggio assoluto si procederà mediante sorteggio in pubblica seduta.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà insindacabile, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo o diritti a risarcimenti o indennizzi di sorta:

- di non aggiudicare la gara nel caso in cui le offerte risultino irregolari o inaccettabili ovvero inadeguate, ai sensi dei commi 8, 9 e 10 dell'art. 56 del Codice, e/o per mutate esigenze del servizio e/o sopravvenuti motivi di pubblico interesse;
- di procedere all'aggiudicazione della gara anche nel caso pervenga una sola offerta valida;
- di sospendere ed aggiornare le operazioni di gara.

10. Istanza di candidatura

Le istanze di candidatura (Manifestazioni di interesse) alla suddetta procedura dovranno pervenire al Comune di Villafranca in Lunigiana **ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO GIOVEDÌ' 28 APRILE 2022 obbligatoriamente in una delle seguenti modalità**:

- ✓ a mezzo raccomandata del Servizio postale o Servizio di Posta Celere o Corriere, indirizzate a 54028 COMUNE DI VILAFRANCA IN LUNIGIANA – Sede provvisoria: Via degli Orti, 21;
- ✓ consegnate anche a mano, entro il suddetto termine, all'Ufficio Protocollo di questo Comune, nei giorni da lunedì a sabato-ore 9.00/12.00;
- ✓ inviate, sempre entro il suddetto termine, tramite PEC all'indirizzo comune.villafrancainlunigiana@legalmail.it.

L'istanza deve essere corredata da Dichiarazione circa il possesso dei requisiti di cui ai punti 7 e 8, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dovrà essere redatta utilizzando il modulo allegato al presente Avviso (**Allegato 1**) o comunque riportare quanto in esso contenuto.



COMUNE DI VILAFRANCA IN LUNIGIANA

Provincia di Massa Carrara

SERVIZIO AMBIENTE

C.A.P. 54028
Cod. Fisc. 00105700454

Detto modulo **DEVE** essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto con firma leggibile e per esteso (o con firma digitale in caso di trasmissione via PEC), dal Legale Rappresentante dell'Impresa o della Società, e **DEVE** essere corredato da copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore.

L'INCOMPLETA o ERRATA compilazione del predetto modello o la MANCANZA del documento di riconoscimento saranno oggetto di **ESCLUSIONE**.

La Stazione Appaltante redigerà l'elenco degli operatori economici che hanno presentato l'istanza in tempo utile.

Tra gli operatori economici inclusi nell'elenco predetto, verranno invitati alla successiva Procedura Negoziata per l'affidamento dell'appalto fino ad un massimo di **6 (SEI) soggetti selezionati ed ammessi**.

Infatti, qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in **numero SUPERIORE a 6 (SEI)** si procederà all'**estrazione**, tramite **sorteggio in seduta pubblica** che si svolgerà alle **ORE 9.00 del giorno VENERDI' 29 APRILE 2022** presso l'Ufficio Tecnico Comunale, dal sottoscritto Responsabile del Settore II, presso la sede provvisoria dell'Ente sita in Via degli Orti, 21 – 54028 VILAFRANCA L. – MS - degli operatori economici da invitare. Si formerà quindi l'elenco dei soggetti da invitare. Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale.

Al fine di garantire quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti e invitati alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Qualora invece gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero **INFERIORE a 6 (SEI)** la stazione appaltante si riserva o meno la facoltà di integrare l'elenco dei soggetti da invitare.

In caso di dichiarazioni mendaci verranno applicati gli artt. 75 e 76 del richiamato DPR 445/2000 e ss. mm. i., i cui rilievi penali e civili si danno per conosciuti da parte del candidato richiedente.

All'istanza di candidatura NON dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio del mittente nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

La Stazione Appaltante redigerà l'elenco degli operatori economici che hanno presentato l'istanza in tempo utile e completa di quanto richiesto. Gli operatori economici inclusi nell'elenco predetto verranno invitati alla procedura di affidamento dell'appalto secondo i criteri espressi al precedente art. 9.

11. Non vincolatività della procedura



COMUNE DI VILAFRANCA IN LUNIGIANA

Provincia di Massa Carrara

SERVIZIO AMBIENTE

C.A.P. 54028
Cod. Fisc. 00105700454

Il presente avviso costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante Gara a Procedura Negoziata senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, e non genera l'instaurazione di posizioni giuridiche od obbligazioni negoziali nei confronti del Comune di Villafranca in Lunigiana, che si riserva la potestà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento con atto motivato. Pertanto, nulla potrà pretendersi tra le parti in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualsiasi titolo relativamente alle dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire a questa amministrazione. Resta inoltre stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico indette dal Comune di Villafranca in Lunigiana.

12. Modalità di svolgimento della successiva Gara

Il termine per presentare le offerte non sarà inferiore a **10 (DIECI) giorni** dalla data della lettera di invito e i Concorrenti dovranno obbligatoriamente eseguire apposito sopralluogo presso i luoghi in cui verrà eseguito il servizio, da parte **esclusivamente** del Legale Rappresentante o dal Direttore Tecnico della Ditta e visionare gli elaborati del Progetto Esecutivo o delle parti d'interesse.

La Gara sarà svolta sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. della Regione Toscana (start.toscana.it), cui ogni operatore economico che intende partecipare deve essere iscritto per consentire l'invio della lettera d'invito.

13 Trattamento dati personali

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s. m. i. e del Regolamento UE 2016/679 così come recepito nella vigente Normativa nazionale e locale, si comunica che i dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e conservati presso il Comune di Villafranca in Lunigiana per le finalità inerenti alla gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente.

Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione e conservazione), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per finalità correlate alla scelta del contraente e all'instaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione. Con riferimento all'impresa aggiudicataria, il conferimento è obbligatorio ai fini della stipulazione del contratto e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad esso conseguenti ai sensi di legge.

La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui alla vigente Normativa.

In relazione al trattamento dei dati conferiti, l'interessato gode dei diritti di cui alla vigente Normativa, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di far rettificare, aggiornare, completare i dati erronei, incompleti o inoltrati in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.



COMUNE DI VILAFRANCA IN LUNIGIANA

Provincia di Massa Carrara

SERVIZIO AMBIENTE

C.A.P. 54028
Cod. Fisc. 00105700454

Il titolare del trattamento è il Comune di Villafranca in Lunigiana, nei cui confronti possono essere esercitati tali diritti.

14. Responsabile unico ed Informazioni

Ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e art. 6 della L. n. 241/1990 e ss. mm. ii., si comunica che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Giuseppe Negrari.

Per informazioni e chiarimenti in ordine al presente avviso è possibile contattare l'Ufficio Tecnico Comunale, Tel.: 0187-4988217.

Il presente Avviso viene pubblicato sul profilo del Committente per almeno 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi.

Villafranca in Lunigiana, 07.04.2022

Il Responsabile del Settore II

Arch. Fabrizio BONI