

AVVISO

(ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici da invitarsi ad eventuale e successiva procedura negoziata per la concessione della gestione della struttura denominata "Convento San Giovanni di Dio" e relative pertinenze, siti in piazza Fatebenefratelli, in Filetto – frazione del Comune nonché del servizio d'informazione ed accoglienza turistica presso le medesime strutture.

Il Responsabile *pro-tempore* del Servizio Urbanistica dell'Amministrazione Comunale di Villafranca in Lunigiana (MS)

rende noto che a partire dalle ore 00:00 del giorno 24 maggio 2019 e fino alle ore 23:59 del giorno 7 giugno 2019 è possibile presentare manifestazione d'interesse – **esclusivamente tramite piattaforma telematica denominata: "S.T.A.R.T." di Regione Toscana e raggiungibile al sito web: <https://start.toscana.it>** - per la concessione del servizio di gestione della struttura denominata "Convento San Giovanni di Dio" e relative pertinenze, siti in piazza Fatebenefratelli, in Filetto – frazione del Comune nonché del servizio d'informazione ed accoglienza turistica presso le medesime strutture.

Oggetto dei servizi in concessione sono i seguenti: 55250000 per il servizio di affitto di alloggi per soggiorni di breve durata e 63513000 per il servizio d'informazione turistica.

I beni e servizi in concessione sono disciplinati dall'art. 164 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Ai fini dell'espletamento dell'eventuale e successiva procedura di affidamento, la modalità di scelta del contraente è: la procedura negoziata previa pubblicazione di avviso, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Ai fini dell'aggiudicazione dell'eventuale e successiva procedura di affidamento, il criterio utilizzato è: l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. All'offerta tecnica sono assegnati al massimo 75 (settantacinque) punti mentre a quella economica sono assegnati al massimo 25 (venticinque) per complessivi 100 (cento) punti massimi attribuibili. Ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. le offerte anormalmente basse sono escluse dal presente procedura.

Il canone concessorio posto a base di gara è pari ad Euro 22.400,00 (ventiduemila quattrocento/00), da frazionarsi annualmente con rate di Euro 5.600,00 (cinquemila seicento/00). La durata della concessione è pari a 36 (trentasei) mesi a decorrere dalla data di stipulazione del presente contratto e opzione di rinnovo, in favore del solo Concedente, per ulteriori 12 (dodici) mesi.

Possono presentare manifestazione d'interesse gli operatori economici di cui all'art. 45, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Sono altresì ammessi: le cooperative sociali di tipo "B" o loro consorzi nonché associazioni, gli enti senza scopo di lucro oppure di carattere morale o religioso purché operanti nel settore del turismo sociale e giovanile ed iscritti negli appositi albi provinciali o regionali o nazionali ovvero riconosciuti dal Governo della Repubblica Italiana.

È previsto sopralluogo obbligatorio, per la presa visione dei beni, per i soli operatori economici invitati all'eventuale e successiva procedura negoziata, di cui sarà rilasciata apposita attestazione da parte del R.U.P. o tecnico delegato.

Non è previsto alcun onere a carico dell'Amministrazione comunale. Il finanziamento dei beni e servizi è a totale carico del Concessionario. Il responsabile unico del procedimento è l'arch. Walter Riani.

L'Amministrazione Comunale si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la revoca e/o annullamento del presente Avviso nonché dell'eventuale e successiva procedura, senza che ciò sia motivo di risarcimento a favore degli interessati e/o di terzi.

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio telematico dell'Ente per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi.

Allegati al presente Avviso:

- schema di manifestazione d'interesse;
- planimetria del corpo centrale;

- planimetria della pertinenza;

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
f.to digitalmente
arch. Walter Riani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE – ALLEGATO.

L'operatore economico, per partecipare alla presente procedura, deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a. assenza di motivi d'esclusione ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- b. dichiarazione di responsabilità per:
 - b.1 non aver commesso gravi negligenze o essere stato in malafede nell'esecuzione di appalti o sub-appalti banditi dall'Amministrazione Comunale di Villafranca in Lunigiana (MS);
 - b.2 non aver compiuto gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la propria integrità od affidabilità;
 - b.3 aver preso esatta cognizione della natura della presente procedura e di tutti gli oneri procedurali ed economici necessari per potervi partecipare;
 - b.4 essere a conoscenza ed accettare, senza riserve o condizioni, tutte le norme e disposizioni previste dalla documentazione di gara e relativi allegati;
 - b.5 autorizzare la Stazione Appaltante – ai sensi degli artt. 52 e 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. – ad effettuare per via telematica eventuali comunicazioni e/o scambi d'informazioni relativi alla presente procedura;
 - b.6 essere a conoscenza degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato del Committente visibile e scaricabile all'indirizzo: www.comunevillafrancainlunigiana.it nella sezione "Amministrazione Trasparente", e s'impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice; in difetto, l'eventuale violazione dei suddetti obblighi comporta la decadenza dall'aggiudicazione ovvero la risoluzione del contratto d'appalto;
 - b.7 essere a conoscenza di quanto previsto dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. e dall'art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013 e s.m.i.;
 - b.8 non avere sede legale o domicilio fiscale in uno Stato estero, inserito nella c.d. *black list*, prevista dal D.M.¹ del 04.05.1999 e dal D.M.¹ del 21.11.2001 e s.m.i. Viceversa, l'operatore economico deve essere in possesso d'autorizzazione in corso di validità, rilasciata ai sensi del D.M.¹ del 14.12.2010 emanato in attuazione del D.L. n. 78/2010 convertito con modificazioni dalla legge 30 luglio 2010, n. 122 e s.m.i. ed è onerato dal produrre gli estremi dell'autorizzazione, comprensivi di data di rilascio e periodo di validità; ¹ Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, già Ministero delle Finanze.
 - b.9 mantenere valida ed efficace la propria offerta per almeno 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nelle more delle procedure di aggiudicazione da parte della Stazione Appaltante;
 - b.10 autorizzare la Stazione Appaltante – ai sensi D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. – al trattamento del trattamento dei dati sensibili acquisiti nel corso della presente procedura;
 - b.11 essere a conoscenza che in caso di false o mendaci dichiarazioni o documenti nel corso della presente procedura, la Stazione Appaltante ne darà immediata comunicazione all'Autorità Giudiziaria ed all'Autorità Nazionale Anti-corruzione (A.N.A.C.), che procederanno a norma di legge;
 - b.12 essere iscritto al sistema informatico denominato: "AVCpass/PassOE" dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- c. requisiti d'idoneità professionale ex art. 83, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:
 - c.1 iscrizione al Registro Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato;
 - c.2 avere oggetto sociale con uno tra i seguenti codice ATECO 2007:

CODICE ATECO 2007	DESCRIZIONE
55.10.00	Alberghi
55.20.20	Ostelli della gioventù
55.20.51	Affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence;

c.3 iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. *white list*) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede;

d. requisiti di capacità tecnico-professionale ex art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

d.1 numero di unità personale idoneo ed in numero adeguato da adibirsi all'espletamento dei servizi in appalto ed in possesso di tutti i titoli abilitativi e dei requisiti previsti dalla legislazione vigente;

d.2 aver espletato, nel triennio 2016-2018 (01.01-31.12) almeno un servizio con C.P.V. tra i seguenti: 55250000-7 o 55210000-5 o 55220000-8 o 55100000-1 o 55110000-4 o 55130000-0 o 55000000-0. Il concorrente dovrà indicare il committente del servizio, la durata e l'ammontare dello stesso. In caso di aggiudicazione si procederà alla verifica di quanto dichiarato acquisendo le relative certificazioni direttamente dagli enti pubblici o soggetti privati affidatari;

d.3 certificazione del sistema di qualità ISO 9001 conforme alle norme europee, in corso di validità;

e. requisiti di capacità economico-finanziaria ex art. 83, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

e.1 due idonee referenze bancarie rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, attestanti la correttezza e la puntualità nell'adempimento degli impegni assunti dall'operatore economico con l'istituto o intermediario, l'assenza di situazioni passive e la capacità economica e finanziaria dell'operatore economico sotto i profili della solidità economica, patrimoniale, finanziaria e della solvibilità in relazione agli impegni scaturenti dalla presente procedura;

e.2 fatturato minimo annuo, nel triennio precedente nel triennio 2015-2017 (01.01-31.12) non inferiore ad Euro 11.200,00 (undicimila duecento virgola zero);

e.3 fatturato minimo e specifico annuo, con riferimento negli ultimi tre esercizi finanziari nel triennio 2015-2017 (01.01-31.12) non inferiore ad Euro 5.600,00 (cinquemila seicento virgola zero), conseguiti con l'esecuzione di uno o più servizi con C.P.V. tra i seguenti: 55250000-7 o 55210000-5 o 55220000-8 o 55100000-1 o 55110000-4 o 55130000-0 o 55000000-0, non rilevando la singola quota percentuale apportata;

f. ulteriori requisiti per gli operatori economici aventi le forme giuridiche:

f.1 per le cooperative sociali di produzione e lavoro o consorzi tra queste ossia costituitisi come società cooperative aventi la base sociale formata in misura non inferiore al 70% (settanta per cento) da cooperative sociali di cui all'articolo 1, comma 1, lettera b), della legge 8 novembre 1991, n. 381 e s.m.i.:

f.1.2 iscrizione nella sezione "A" o "C" dell'Albo Regionale della Toscana – istituito ai sensi della legge n. 381/1991 e s.m.i. – e possesso dei requisiti di cui agli artt. 4,5, e 6 della legge regionale Toscana n. 87/1997 e s.m.i. per la permanenza nello stesso Albo;

ovvero:

f.2.2 iscrizione nella sezione "A" o "C" di altro Albo Regionale, ove istituito, ai sensi della legge n. 381/1991 e s.m.i.;

ovvero:

f.2.3 se non iscritto ad alcun Albo Regionale, in quanto avente sede legale in una Regione ove tale Albo non è stato ancora costituito, è richiesto il possesso dei requisiti per l'iscrizione all'Albo Regionale della Toscana, eccezion fatta per la sede legale in Toscana;

e comunque:

- h.2.4 iscrizione nel Registro Operativo della C.C.I.A.A. per la categoria corrispondente ai servizi in appalto;
- f.2 per R.T.I. / consorzio ordinario di concorrenti / rete d'impresa / G.E.I.E.:
- f.2.1 ciascun operatore economico, partecipante alla forma associata prescelta, deve possedere autonomamente i requisiti d'ordine generale ed idoneità professionale, di cui al precedente comma 3 del presente articolo;
- f.3 per consorzio stabile, che esegua direttamente i servizi in appalto:
- f.3.1. tutti requisiti, di cui al comma 1 del presente articolo, debbono essere posseduti dal consorzio stesso;
- f.4 per consorzio stabile, che esegua tramite consorziati, indicati in sede di gara come esecutori, i servizi in appalto:
- f.4.1. i requisiti, di cui al comma 1 del presente articolo, devono essere posseduti sia dal consorzio che dai consorziati indicati come esecutori dell'appalto;
- f.5 per consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro / consorzio d'impresе artigiane, sono tenuti ad indicare sempre ed obbligatoriamente i consorziati esecutori – ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:
- f.5.1. i requisiti, di cui al comma 1 del presente articolo, devono essere posseduti autonomamente da ciascuno dei singoli consorziati, indicati in sede di gara come esecutori, applicandosi quanto disposto dall'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Il possesso dei requisiti è verificato anche mediante ricorso al sistema informatico denominato: "AVCpass/PassOE" dell'A.N.A.C., raggiungibile al seguente indirizzo web: <https://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AVCpass>.