

**COMUNE DI VILAFRANCA in LUNIGIANA**

Provincia di Massa Carrara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 8

OGGETTO: Linee d'indirizzo per l'affidamento in concessione, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di avviso ex artt. 63 e 173 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., del servizio di gestione della struttura denominata "Convento San Giovanni di Dio" e relative pertinenze, nonché del servizio di informazione ed accoglienza turistica presso le medesime strutture.

L'anno duemiladiciannove, addì uno del mese di febbraio, alle ore 13:00, nella sala delle adunanze.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente normativa vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Dei predetti componenti della Giunta Comunale sono presenti n. 4 ed assenti n. 1, come sotto specificato:

Presente/Assente		
------------------	--	--

BELLESÌ ABRAMO FILIPPO	SINDACO	P
DROVANDI FABRIZIO	ASSESSORE	P
SIMI GIAMMARCO	ASSESSORE	A
BERNARDI LORIS	ASSESSORE	P
VIETINA ALICE	ASSESSORE	P

Con l'intervento e l'opera della dott.ssa **MICHELINI PAOLA**, Segretario comunale, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il sig. **BELLESÌ ABRAMO FILIPPO**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.

VISTO il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante “Codice dei contratti pubblici”.

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica del 05 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., recante “Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 recante <<Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE>> “.

VISTA la delibera n. 1005 del 21 settembre 2016 approvata dal Consiglio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, pubblicata in G.U.R.I. Serie Generale n. 238 del 11.10.2016 – Linea Guida n. 2, di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante “Offerta economicamente più vantaggiosa”.

VISTA la propria precedente delibera n. 90 del 08.10.2011 e s.m.i., con cui è stato approvato il vigente regolamento sull’ordinamento degli uffici e servizi comunali.

VISTE le proprie precedenti delibere n. 91 del 27.07.2017 e n. 100 del 22.09.2017, con cui sono state assegnate ed integrate le linee d’indirizzo per la redazione ed espletamento di una procedura di gara aperta, ex artt. 60 e 173 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l’affidamento in concessione del servizio di gestione della struttura denominata: “Convento San Giovanni di Dio” e relative pertinenze, siti in piazza Fatebenefratelli, in Filetto – frazione del Comune.

DATO ATTO CHE sono state precedentemente esperite due procedura di gara, secondo gli indirizzi assegnati dall’Organo di Governo dell’Ente, entrambe con esito negativo.

PRESO ATTO di quanto disposto dall’art. 63, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con cui si consente l’utilizzo della procedura in oggetto in caso di precedente e deserta procedura ex art. 60 del medesimo decreto legislativo.

RITENUTO opportuno nonché nell’interesse esclusivo dell’Ente procedere nuovamente ad esperire ulteriore procedura di affidamento della gestione della struttura denominata: “*Convento San Giovanni di Dio*” e relative pertinenze, siti in piazza Fatebenefratelli, in Filetto – frazione del Comune, alle seguenti condizioni:

- a. procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell’art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del comma 2 art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b. espletamento della procedura tramite piattaforma telematica denominata “*S.T.A.R.T.*” di Regione Toscana;
- c. durata di 36 (trentasei) mesi della concessione, con opzione di rinnovo in favore dell’Amministrazione per ulteriori 12 (dodici) mesi;
- d. canone annuo della concessione pari ad Euro 5.600,00 (cinquemilaseicento virgola zero), per complessivi Euro 22.400,00 (ventiduemilaquattrocento virgola zero);
- e. attività di ricezione turistica, da svolgersi esclusivamente col pernottamento e prima colazione;
- f. attività di informazione turistica, con apertura di un ufficio per 3 (tre) giorni alla settimana, festivi inclusi;
- g. riservare la struttura per iniziative istituzionali e/o turistiche e/o ludiche e/o religiose e/o folkloristiche, almeno 15 giorni interi anche non consecutivi ogni 12 (dodici) mesi;

- h. oneri economici afferenti le volture e mantenimento delle utenze dei servizi idrici, elettrici e di gas combustibile nonché di telefonia fissa e servizi wi-fi aperti e gratuiti; per tutta la durata della concessione ed interamente ed esclusivamente a carico dell'affidatario;

UDITA la relazione dell'Assessore competente *ratione materiae*;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile alla proposta di deliberazione, espressi dai competenti Responsabili di Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

All'unanimità dei voti, espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. di APPROVARE tutto espresso in premessa, che qui s'intende richiamato e ribadito nonché forma parte integrante e sostanziale della presente;
2. di APPROVARE gli indirizzi per la predisposizione dello schema di bando per la concessione della gestione della struttura denominata "*Convento San Giovanni di Dio*" e relative pertinenze, siti in piazza Fatebenefratelli in Filetto – frazione del Comune – alle seguenti condizioni:
 - a. procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del comma 2 art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - b. espletamento della procedura tramite piattaforma telematica denominata "*S.T.A.R.T.*" di Regione Toscana;
 - c. durata di 36 (trentasei) mesi della concessione, con opzione di rinnovo in favore dell'Amministrazione per ulteriori 12 (dodici) mesi;
 - d. canone annuo della concessione pari ad Euro 5.600,00 (cinquemilaseicento virgola zero), per complessivi Euro 22.400,00 (ventiduemilaquattrocento virgola zero);
 - e. attività di ricezione turistica, da svolgersi esclusivamente col pernottamento e prima colazione;
 - f. attività di informazione turistica, con apertura di un ufficio per 3 (tre) giorni alla settimana, festivi inclusi;
 - g. riservare la struttura per iniziative istituzionali e/o turistiche e/o ludiche e/o religiose e/o folkloristiche, almeno 15 giorni interi anche non consecutivi ogni 12 (dodici) mesi;
 - h. oneri economici afferenti le volture e mantenimento delle utenze dei servizi idrici, elettrici e di gas combustibile nonché di telefonia fissa e servizi wi-fi aperti e gratuiti; per tutta la durata della concessione ed interamente ed esclusivamente a carico dell'affidatario;
3. di TRASMETTERE la presente deliberazione ai competenti Responsabili di Servizio per gli adempimenti conseguenti;

Inoltre, ravvisati gli estremi di necessità ed urgenza, di cui all'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., con successiva e separata votazione unanime, espressa nei modi e forme di legge,

DELIBERA

4. di DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

COMUNE DI VILAFRANCA in LUNIGIANA

Provincia di Massa Carrara

Servizio: ATTIVITA' PRODUTTIVE

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Linee d'indirizzo per affidamento in concessione, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di avviso ex artt. 63 e 173 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., del servizio di gestione della struttura denominata: "Convento San Giovanni di Dio" e relative pertinenze, siti in piazza Fatebenfratelli, in Filetto - frazione del Comune nonché del servizio d'informazione ed accoglienza turistica presso le medesime strutture.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Il Responsabile del servizio
F.to RIANI WALTER

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Il Responsabile del servizio
F.to SIMONELLI MARICA

Letto, approvato e sottoscritto.

f.to IL PRESIDENTE
A. FILIPPO BELLESI

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
PAOLA MICHELINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Comunale il 16/02/2019 e vi rimarrà per 15 giorni interi consecutivi.

Villafranca L., 16/02/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MARICA SIMONELLI

il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

A) che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 16/02/2019 al 03/03/2019, come prescritto dall' art. 124, comma 1°, del D.lgs.18.08.2000 n° 267, senza reclami,
- è stata partecipata ai signori capigruppo consiliari (art.125 D.lgs.267/2000);
- è stata comunicata alla Prefettura di Massa C, (art.135 D.lgs.267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, D.lgs.267/2000);
- è stata ratificata dal Consiglio comunale con atto n° _____ del _____

B) che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

- dopo il 10° giorno dalla pubblicazione (art.134, comma 3°, D.lgs.267/2000)

VILLAFRANCA IN LUNIGIANA,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO